

OLOFSTRÖMSHUS AB
Reg nr 556415-6445

Styrelsen och verkställande direktören för Olofströmshus AB får härmed för perioden 24-01-01 - 24-08-31 avge

DELÅRSRAPPORT

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holje Holding AB som är ett helägt dotterbolag till Olofströms kommun.

Årsomsättningen för 2024 beräknas uppgå till 160 000 kkr. Resultatet före skatt och bokslutsdispositioner för perioden uppgick till 5 978 kkr (9 379 kkr) Beräknat utfall vid årets slut är ca 8 000 kkr.

Av nettoomsättningen avser 105 921 kkr hyresintäkter.

Kommunkoncernens andel av intäkterna uppgår till 30 008 kkr. Motsvarande del av inköpen är 20 688 kkr. Kortfristiga fordringar uppgår till 25 657 kkr och kortfristiga skulder till 3 028 kkr.

Investeringarna för perioden uppgick till 26 326 kkr (54 834 kkr)

Likvida medel var vid utgången av augusti 32 347 kkr (69 905 kkr)

Medeltalet anställda var under perioden 45 personer (43 personer) Sjukfrånvaron uppgick till 5,9% (5,89%) och frisknärvaron till 94%.

Hyran höjdes med 29,48 kronor per kvadratmeter från den 1 januari 2024.

Vakanserna uppgick per bokslutsdatum till 14 (21).

Samma redovisningsprinciper har tillämpats som vid upprättandet av senaste årsredovisningen.

Allmänt om verksamheten

Efterfrågan på lägenheter har en liten ökan under 2024 gentemot 2023.

Antal vakanser vid månadsskiftet augusti - september uppgick till 14 st att jämföra med förra året då siffran var 21 st, så sett till det är det ändå relativt lika som förra året.

Gällande den genomsnittliga vakansgraden för 2024 är denna överlag lägre än 2023.

Vi har under året fokuserat på våra lokaler i City. Det är tyvärr fortfarande en svag efterfrågan och vi arbetat aktivt för att hitta rätt aktörer.

Vi har under 2024 fortsatt med arbetet att ta igen eftersatt underhåll.

Fokus har legat på stamreovering och fönsterbyten, vilket kommer fortsätta även under 2025.

På Smålandsgatan och Innovation Park har ett välbehövligt takbyte utförts.

Socialtjänstens ombygda lokaler i centrum stod färdiga och klara för inflytt i början på året. Även ombyggnation av Jemsegården har genomförts under året och inflyttning kommer att kunna ske i slutet av 2024.

Vi har utmaningar i vår avfallshantering och har under året gjort om ett par kretsar på Ekeryd med förhoppning om mindre nedskräpning och färre felsorteringar.

Vår traditionella bomötesrunda ersattes detta år med ett välbesökt Bomötesmingel. Ca 100 hyresgäster från våra olika områden fick ta del av nyheter och information under en lyckad kväll i Kulturhuset.

Den årliga områdesfesten kommer att hållas i september, denna gång på Ekeryd. Vi hoppas på ett lika välbesökt event som föregående år.

Periodens resultat är högre än beräknat. Vi gick in i 2024 med en tuff ekonomisk utmaning framför oss. Vi har och kommer fortsätta arbeta med dessa utmaningar och öka medvetenheten i våra beslut.

RESULTATRÄKNING	24-01-01	23-01-01
kk	-- 24-08-31	-- 23-08-31
Nettoomsättning	106 587	100 737
Övriga rörelseintäkter	385	827
Summa intäkter	106 972	101 564
Externa kostnader	-55 695	-51 313
Personalkostnader	-21 155	-22 045
Avskrivningar	-14 547	-13 203
Summa kostnader	-91 397	-86 561
RÖRELSERESULTAT	15 575	15 003
Finansiella intäkter	1 004	25
Finansiella kostnader	-10 601	-5 649
Finansiellt netto	-9 597	-5 624
RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATT	5 978	9 379
LÄMNAT/ ERHÅLLET KONCERNBIDRAG	0	0
PERIODENS RESULTAT	5 978	9 379

BALANSRÄKNING

kkkr

24-08-31**23-08-31**

Materiella anläggningstillgångar

705 922

714 028

Aktier och finansiella fordringar

14 044

15 368

Varulager

241

274

Kortfristiga fordringar

40 936

26 612

Likvida medel

31 453

69 905

SUMMA TILLGÅNGAR**792 596****826 187**

Eget kapital

133 599

152 455

Skulder till kreditinstitut

600 608

614 501

Övriga skulder

58 389

59 231

**SUMMA SKULDER OCH
EGET KAPITAL****792 596****826 187****SOLIDITET****16,86%****18,45%****Olofström den 12 september 2024****Lisa Palmkvist
VD**